

Město Nové Město nad Metují

Náměstí Republiky 6

549 01 Nové Město nad Metují

K rukám Zastupitelstvo a Rada Města, občané a zaměstnanci města Nové Město nad Metují

3. nabídka z 1.11.2024 – SOUHRN

Nabídka na koupi nemovitostí – doplnění nabídky ze dne 6.9.2024

Koupě kasáren vč. cca 4.000m² + cca 3.700m² pozemku pro stavbu parkovacího domu P4 a bytových domů H2.1, H2.2 a H2.3

Cena ... **30,1 mil. Kč**

Zisk města: 30,1 mil. + 3,2 mil. (úspora za demolicí) = 33,3 mil. Kč

Průměrná cena za m²: 33,3 mil. Kč / 7.700m² = 4.325,- Kč za m²

Souhrn nabídnutých podmínek:

- 1) Rekonstrukce kasáren na bytový dům + zbudování parkovacího domu P4 a bytových domů H2.1, H2.2 a H2.3. Na ploše 3700m² pro parkovací dům P4 a bytové domy H2.1, H2.2 a H2.3 bude zároveň vyřešeno veškeré parkování pro opravenou kasárenskou budovu.
- 2) Plochy pozemků budou upraveny tak, aby žádným způsobem nezasahovaly do návrhu parku a komunikací dle schválené urbanisticko architektonické studie od Ateliéru Zídka z 02/2022.
- 3) Návrh nenaruší celkovou výškovou a hmotovou koncepci vycházející ze schválené urbanisticko architektonické studie od Ateliéru Zídka z 02/2022.
- 4) Návrh bude proveden v součinnosti s městským architektem.
- 5) Dokončení do 7 let
- 6) Uhrazení oprávněných nákladů souvisejících s čerpáním dotace na demolicí
- 7) Uhrazení oprávněných nákladů souvisejících s ukončením uzavřené smlouvy na demolicí
- 8) Uhrazení oprávněných nákladů souvisejících s přípravou a uzavřením kupní smlouvy
- 9) Pro nedodržení termínu 7 let ... 10mil. pokuta + 3000,-Kč za každý den prodlení
- 10) Po nedokončení do 7 let ... možnost odstoupení od smlouvy
- 11) Zajištění pokuty 10mil. ... možnost pojištěním záruky nebo bankovní zárukou nebo zástavou nemovitostí dle požadavku města
- 12) Pro stanovení ceny obvyklé ... zajistím na své náklady rychlou aktualizaci znaleckého posudku

V Novém Městě nad Metují dne 1.11. 2024

ATELIER DĚDEK s.r.o.
Dobeniňská 1992
547 01 Náchod
tel. 777 312 128
IČO 27501850, DIČ CZ27501850

S pozdravem

Autorizovaný architekt Ing. Lubomír Dědek, jednatel, narozen 14.5. 1979

ATELIER DĚDEK s.r.o., Dobeniňská 1992, 547 01 Náchod

IČ: 275 01 850, DIČ: CZ275 01 850

tel. 777 312 128, e-mail: dedek@atelierdedek.cz, www.atelierdedek.cz

Příloha:

- 1) VARIANTA 31.10.2024 d) – parkovací dům P4 a bytové domy H2.1, H2.2 a H2.3
- 2) situace – urbanistické struktury a kompozice, urbanisticko architektonická studie od Ateliéru Zídka z 02/2022
- 3) Vizualizace kasárenské budovy po rekonstrukci
- 4) Vybrané reference firmy ATELIER DĚDEK s.r.o.

p íloha 1

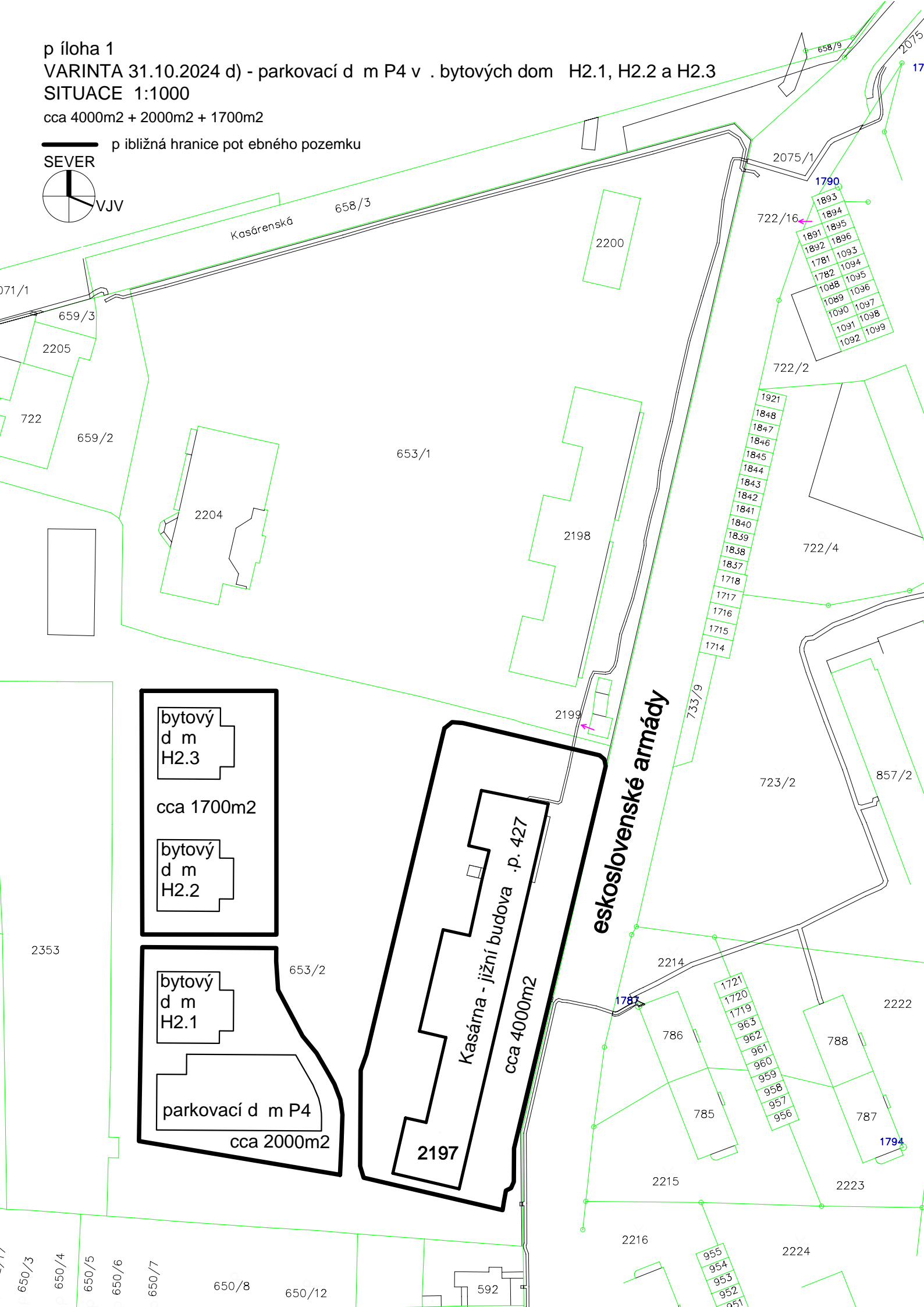
VARANTA 31.10.2024 d) - parkovací d m P4 v . bytových dom H2.1, H2.2 a H2.3

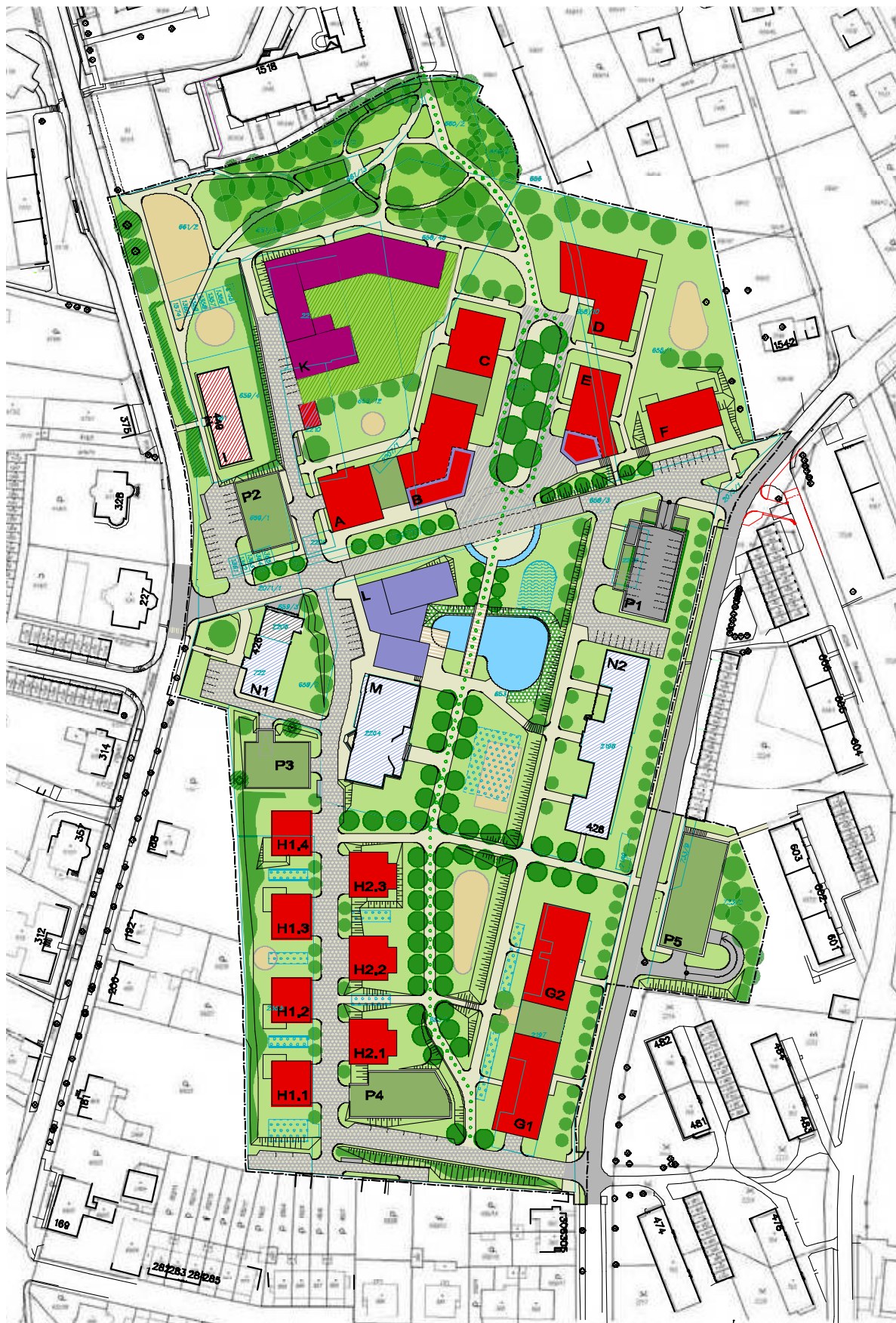
SITUACE 1:1000

cca 4000m² + 2000m² + 1700m²

— p bližná hranice pot ebného pozemku

SEVER





LEGENDA OBJEKTŮ:

- NAVŘENÉ OBJEKTY:**
- A** BYTOVÝ DŮM 1+3P (12b)
 - B** BYTOVÝ DŮM 1+3P (18b)
 - C** BYTOVÝ DŮM 1+3P (12b)
 - D** BYTOVÝ DŮM 1+3P (18b)
 - E** BYTOVÝ DŮM 0+3P (13b)
 - F** BYTOVÝ DŮM 1+3P (12b)
 - G1** BYTOVÝ DŮM 1+4P+1 (21b)
 - G2** BYTOVÝ DŮM 1+4P+1 (21b)
 - H1** BYTOVÝ DŮM 0+3P (7b)
 - H2** BYTOVÝ DŮM 1+3P (9b)
 - K** BYTOVÝ DOZP KHK 0+2P (18b)
 - L** OBČANSKÁ VYBAVENOST 0+2P
 - P1** PARKOVACÍ DŮM 2P+1 (78stL)
 - P2** PARKOVACÍ DŮM 2P (34stL)
 - P3** PARKOVACÍ DŮM 2P (30stL)
 - P4** PARKOVACÍ DŮM 1P (21stL)
 - P5** PARKOVACÍ DŮM 2P (54stL)

- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY:**
- I** BYTOVÝ DŮM 1+3P+K (12b)
 - N1** SOU KHK 1+3P+K
 - N2** SOU KHK 1+3P+K
 - M** SOU KHK 1P+K

- HHRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HHRANICE DLE MAPY KN

LEGENDA PLOCH:

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| | NAVŘENÉ BYTOVÉ DŮMY | | KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ |
| | STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM | | KOMUNIKACE – PEŠÍ ZÓNA |
| | ZELENÉ STŘECHY GARÁŽÍ | | KOMUNIKACE – OBYTNÁ ZÓNA |
| | NAVŘENÁ OBČANSKÁ VYBAVENOST | | KOMUNIKACE PEŠÍ |
| | OBČANSKÁ VYBAVENOST V BD | | KOMUNIKACE PRO PEŠÍ A CYKLISTY |
| | STÁVAJÍCÍ SOU | | DĚTSKÁ HRŠTĚ A SPORTOVIŠTĚ |
| | NAVŘENÝ OBJEKT DOZP KHK | | DŘEVĚNÉ PŮVRCHY (malo a lávka) |
| | POZEMEK PRO DOZP | | POBŘEŽNÍ ZELENĚ |
| | STÁVAJÍCÍ TV – TRAFOSTANICE | | TRAVNATÉ PLOCHY A NÍZKÉ KEŘE |
| | VODNÍ PLOCHA – RETENCE POVRCHOVÉ VODY | | VYSOKÉ LISTNATÉ KEŘE |
| | KOŘENOVÁ ČISTIČKA POVRCHOVÉ VODY | | NAVŘENÉ STROMY |
| | PODZEMNÍ VSAKOVAČÍ GALERIE | | PÁTERNÍ ALEJ LISTNATÝCH STROMŮ |



LOKALITA KASÁRNA

AUTOR NÁVRHU	Ing. arch. J. Zídka		
SPOLUPRÁCE	Ing. arch. L. Zídková		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	ATELJÉR ZÍDKA, architektonická kancelář, spol. s r.o. adresa ul. 870, Hradec Králové 500 03 tel.: 495108736, 495108822, E-mail: zidka@ateljerzidka.cz	číslo zakázky	2D12/011
OBJEDNATEL PD	Město Nové Město nad Metují, adresa, Republika ČR	stupeň PD	STUDIE
název díla	URBANISTICKO-ARCHITEXTONICKÁ STUDIE v areálu bývalých kasáren Nové Město nad Metují	datum	ÚNOR 2022
název výkresu	URBANISTICKÉ STRUKTURY A KOMPOZICE	měřítko	1:1000
		číslo přílohy	02

Příloha č.3 - VIZUALIZACE

VIZUALIZACE POHLEDU Z ULICE



VIZUALIZACE POHLEDU OD PARKU



VIZUALIZACE BYTU S LODŽÍÍ



VIZUALIZACE SPOLEČENSKÉHO SÁLU



Příloha č.4 – VYBRANÉ REFERENCE

RODINNÝ DŮM NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ STAVBA ROKU 2013 KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE



REZIDENCE NERUDOVKA NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ STAVBA ROKU KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE 2022 – ČESTNÉ UZNÁNÍ



Královéhradecký kraj ve spolupráci s Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, Českým svazem stavebních inženýrů, Svazem podnikatelů ve stavebnictví ČR Hradec Králové, Českou komorou architektů a Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR udělují

ČESTNÉ UZNÁNÍ
v soutěži
STAVBA ROKU
KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE 2022
stavbě
REZIDENCE NERUDOVKA

Projektant: Autorizovaný architekt Ing. Lubomír Dědek
Zhotovitel: ATELIER DĚDEK s.r.o. a další
Investor: Sdružení soukromých investorů


MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

V Hradci Králové dne 21. 11. 2022


Martin Červíček
hejman Královéhradeckého kraje



Lubomír Dědek

Od: Lubomír Dědek
Odesláno: středa 6. listopadu 2024 11:33
Komu: 'slavik@novemestonm.cz'; 'vratny@novemestonm.cz'; 'reditel@msss.cz';
'ludek.bastl@seznam.cz'; 'berkovcova1@gmail.com'; 'biegl.pavel@seznam.cz';
'vladimir.broz@alufront.cz'; 'Jan Copík'; 'pavlos.dostal@seznam.cz';
'horakova.ludmila@seznam.cz'; 'reditel@zusnovemesto.cz';
'jarolimek@mjarolimek.cz'; 'pavel.kaspar@proton.me'; 'z.kulhava@poverner.cz';
'neumannpetr@atlas.cz'; 'radek.prouza@gmail.com'; 'slavik.zdenek@seznam.cz';
'j.tymel@tiscali.cz'; 'vaclav@zilvar.cz'; 'vera.zimlova@seznam.cz';
'Jandackova.H@seznam.cz'
Předmět: 3. nabídka z 1.11.2024 – SOUHRN
Přílohy: 241101 ATELIER DEDEK nabídka 3 SOUHRN.pdf

Vážení zastupitelé,
na žádost některých z Vás jsem vytvořil SOUHRN všech informací obsažených v nabídkách
zaslaných v průběhu podzimu městu.

S pozdravem
Autorizovaný architekt Ing. Lubomír Dědek, tel. 777 312 128
ATELIER DĚDEK s.r.o., Dobenínská 1992, 547 01 Náchod
IČ: 275 01 850, DIČ: CZ275 01 850
e-mail: dedek@atelierdedek.cz
www.atelierdedek.cz